**Hyresavtal**

Garageplats XX, Humblegatan 1X

**Hyresvärdar**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Namn* | *Personnummer* | |
| *Adress*  Humblegatan 1X | *Postnummer*  172 39 | *Ort*  Sundbyberg |
| *Telefonnummer* | *Epostadress* | |

**Hyresgäst**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Namn* | *Personnummer* | |
| *Adress* | *Postnummer* | *Ort* |
| *Telefonnummer* | *Epostadress* | |

**Hyresobjekt**

Avtalet gäller garageplats nummer XX på Humblegatan 1X, 172 39 Sundbyberg med Xst tillhörande garagetagg.

Garageplatsen uthyres i befintligt skick från och med 20XX - XX - XX, gällandes X månader framåt **alternativt** till och med 20XX - XX - XX. Eventuell förlängning av avtalet förhandlas en månad innan avtalets slut.

**Hyra**

För hyra av garageplatsen utgår avgift med XX/månad - halvår - år. Betalning av hyresavgift sker månads/halvårs/årsvis och skall betalas i förskott. Betalning sker genom XX.

**Tvättplats**

I garaget finns en gemensam tvättplats för biltvätt som får nyttjas av hyresgästen.

**Däckförvaring**

Plats för förvaring av däck finns i anslutning till garaget och får nyttjas av hyresgästen. Hyresgästen ansvarar för att däck är tydligt märkta med namn och telefonnummer.

**Särskilda bestämmelser**

Hyresgästen ansvarar för att hålla garageplatsen städad och fri från skräp.

Hyresgästen får ej överlåta eller hyra ut garageplatsen i andra hand.

Hyresgästen ansvarar för all skada inom garaget som uppstår genom dennes vållande.

Hyresgästen ansvarar för att inte ge obehörig person tillträde till garaget.

Vid förlust av garagenyckel står hyresgästen för samtliga kostnader till följd av detta.

Om hyresvärdens medlemskap i Brf Klinten upphör förfaller Hyresavtalet senast på dagen för hyresvärdens utträde ur föreningen.

Om hyresgästen ej anses uppfylla de särskilda bestämmelserna äger hyresvärden rätten att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Vid uppsägning av avtal återbetalas inbetald avgift för icke utnyttjad tid.

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

**Underskrifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Ort och datum* | *Ort och datum* | *Ort och datum* |
| *Namnteckning hyresvärd 1* | *Namnteckning hyresvärd 2* | *Namnteckning hyresgäst* |
| *Namnförtydligande* | *Namnförtydligande* | *Namnförtydligande* |