

# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Klinten i Sundbyberg



# Varsågod! Här är din förenings årsredovisning.

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

## Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

## En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

## SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

## Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Klinten i Sundbyberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2019.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1968-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Inge Bernström	Ledamot
Anna Bohlin	Ledamot
Linda Löfman	Ledamot
Kristian Nilsson	Ledamot
Jonas Rehnberg	Ledamot

Christina Bergström	Suppleant
Robert Åkerman	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Christina Bergström, Linda Löfman och Kristian Nilsson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	Kleberg Revision AB
Mariana Mäkinen	Ordinarie Intern	
Sara Andersson	Suppleant Intern	

### Valberedning

Andreas Savela  
Lena Skog

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-20.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Klippan 22	2006-10-26	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker huvudsakligen med frånluftsvärmepumpar med stöttning via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

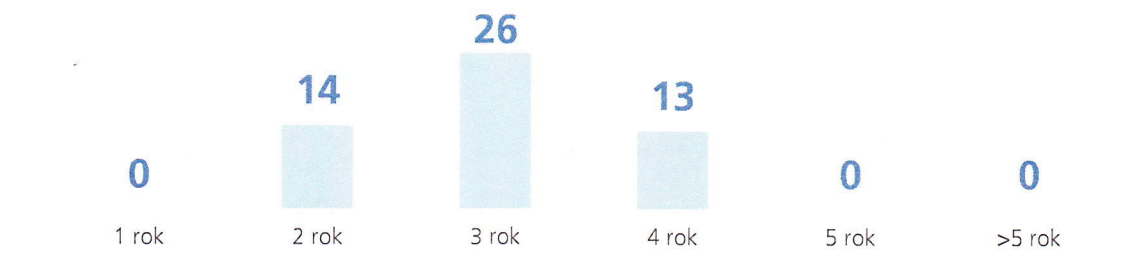
Fastigheten bebyggdes 1966 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1966.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 812 m<sup>2</sup>, varav 4 175 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 637 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tandläkarpraktik	103 m <sup>2</sup>	6 mån uppsägning
Grossistverksamhet	1 482 m <sup>2</sup>	Bostadsrättslokal

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga med mangel- och strykrum	Renoverad 2013, dock ej byte av maskiner
Varmgarage, inomhus med tvättplats	En plats per lägenhet ingår i avgiften
Förrådsutrymmen	Ett förråd per lägenhet

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

X

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av frånluftsvärmepumpar	2016	Entreprenör Mistral Energi AB
Byte till 3-glas fönster	2016	Hus A. Entreprenör AB Tresson Fasad
Renovering av fasader och tak	2016	Hus A. Entreprenör AB Tresson Fasad
Byte av elementtermostater och ventiler för värmestammar	2016	Entreprenör QSEC Sverige AB
Ombyggnad av två lokaler till lägenheter	2015	Entreprenör Gärdets Bygg AB
Byte frånluftfläktar	2014	För lägenheter. Entreprenör Gärdets Bygg AB
Renovering tvättstuga	2013 - 2014	Entreprenör Gärdets Bygg AB
Stambyte vatten och avlopp	2013 - 2014	Entreprenör Gärdets Bygg AB
Byte elinstallation	2013 - 2014	För både fastighet och lägenheter. Entreprenör Gärdets Bygg AB
Byte gårdstäskikt	2008	För lokal i hus C. Entreprenör GW Asfalt & Trädgårdsanläggningar AB
Ny undercentral för fjärrvärme	2002	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Omläggning av ventilationen	2017	Hus C.
Byte till 3-glas fönster	2017	Hus B och C. Entreprenör AB Tresson Fasad
Renovering av fasader och tak	2017	Hus B. Entreprenör AB Tresson Fasad
Renovering Trapphus	2017 - 2018	Hus A och B.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Hissgruppen AB
Kabel-TV/ Bredband/ Internet	COM Hem AB/ Sundbybergs Stadsnät
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten/ Sophämtning	Sundbybergs Stad
Städning	SBC Sveriges Bostadsrätts/Centrum AB
Tömning oljeavskiljare	Solna Högtryck
Trädgårdsskötsel	SBC Sveriges Bostadsrätts/Centrum AB

### Övrig information

Historia

Brf Klinten i Sundbyberg bildades 1964 i samarbete mellan AB Marabou och SJ, där även Sundbybergs Stad ställde upp med borgen, för att bygga fastigheten. Lägenhetsfördelningen avsågs från början vara 26 lägenheter för Marabou, 22 för SJ samt 3 lägenheter reserverade för Sundbybergs Stad.

Vidare byggdes ett garageplan, som hörde till bostadsrättsinnehavarna. Ovanpå detta byggdes en bostadsrättslokal för hantverk, som kom att tillhöra Sundbybergs Stad. Utöver detta inrättades 3 kontorslokaler på bottenplanen i bostadshuset för uthyrning. Två av dessa byggdes år 2015 om till lägenheter och såldes.

Husen av färdiga för inflyttning 1966.

X

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### Föreningens ekonomi

Under året har inga nya lån tagits. Arbetet med det yttre underhållet har betalats med föreningens likvida medel vid ingången av år 2016 och överskottet under 2016. För de kostnader renoveringarna av fasader, fönster och tak som uppstår under 2017 nödgas vi ta ytterligare lån på sammanlagt 10 miljoner kronor. Efter att dessa stora arbeten är avslutade kommer fastighetens årliga behov av underhåll att minska betydligt. Det är då styrelsens ambition att föreningen skall påbörja amorteringar med belopp som motsvarar de årliga avskrivningarna.

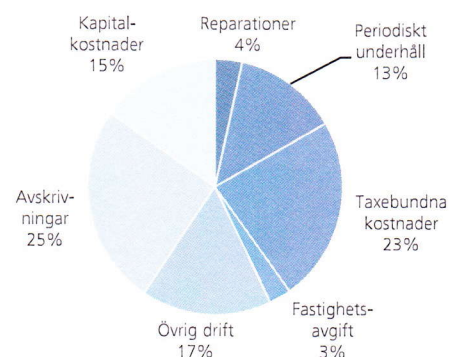
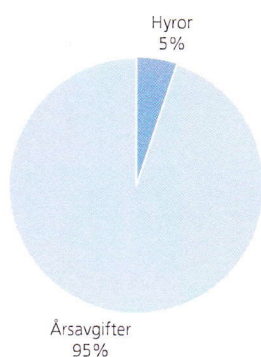
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2017-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-01-01 med 1,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>6 980 043</b>	<b>2 445 480</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 419 464	4 352 977
Finansiella intäkter	539	2 363
Minskning kortfristiga fordringar	0	33 071
Medlemsinsatser	0	4 068 732
	<b>4 420 003</b>	<b>8 457 143</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 507 389	2 072 585
Finansiella kostnader	642 820	559 248
Ökning av materiella anläggningstillgångar	6 588 741	892 908
Ökning av kortfristiga fordringar	25 722	0
Minskning av kortfristiga skulder	283 361	397 839
	<b>10 048 033</b>	<b>3 922 580</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 352 012</b>	<b>6 980 043</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-5 628 031</b>	<b>4 534 563</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*Handwritten signature and initials*

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redan i slutet av 2015 hade arbetet med att installera frånluftsvärmepumpar startats för att ta tillvara värmen i frånluften från ventilationen. Ventilationen i bostadshusen är så konstruerad att frånluftsläktarna för lägenheterna trycker ner luften till garaget och värmer även detta. Sedan blåstes tidigare den varma luften ut utomhus. Genom att placera värmepumpar i garaget kan vi numera ta till vara värmen i luften innan den blåses ut. Värmepumparna gick i provdrift under ett par månader och ger sedan halvårsskiftet en kraftig reduktion av inköpt energi från fjärrvärmesystemet. Värmepumparna ger värme till både uppvärmningen av lägenheterna och till varmvatten.

För att förbättra värmefördelningen i husen ändrades systemet från traditionell strypning av värmestammar med stamventiler till strypning vid varje värmeelement (QSEC-metoden). Detta hindrar att obehöriga ändrar värmefördelningen. Samtidigt med detta byttas eller kompletteras elementen med nya termostater.

Efter semestern startade arbetet med yttre renoveringar. Vid dessa renoveringar kommer fasader och tak att renoveras, fönstren kommer att bytas till 3-glas utförande. Fasaderna tilläggsisolerar. Under hösten görs ett av bostadshusen (hus A) färdigt och under våren 2017 händer samma sak med det andra bostadshuset. Även industridelen i den tredje huskroppen får fasader uppfräschade och nya fönster.

I början av året såldes vår förvaltare T&T Förvaltning AB till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Detta betydde i praktiken att vi per den 1 september fick en ny förvaltare. Framför allt för styrelsen innebar detta en hel del extraarbete med nya rutiner och kontakter.

I september omsattes ett lån med ny ränta 1,3 % mot tidigare 4,32 % ränta

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76 st  
Tillkommande medlemmar: 6 st  
Avgående medlemmar: 6 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	739	744	721	706
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	707	742	706	545
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 362	6 553	6 553	4 368
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	55	18	25	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	87	112	130	107
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	15	18	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	111	97	175	103
Soliditet (%)	22	21	19	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	202	-2 525	202	1 062
Nettoomsättning (tkr)	4 405	4 353	4 217	4 124

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 175 m<sup>2</sup> bostäder och 1 637 m<sup>2</sup> lokaler.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number "11" and several illegible signatures.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	975 788	0	0	975 788
Dispositionsfond	300 000	0	0	300 000
Upplåtelseavgifter	4 037 362	0	0	4 037 362
Fond för yttre underhåll	3 155 522	226 884	590 849	2 337 789
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 468 672</b>	<b>226 884</b>	<b>590 849</b>	<b>7 650 939</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 639 948	-226 884	-3 115 401	4 982 233
Årets resultat	202 271	202 271	2 524 552	-2 524 552
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 842 219</b>	<b>-24 613</b>	<b>-590 849</b>	<b>2 457 681</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>10 310 891</b>	<b>202 271</b>	<b>0</b>	<b>10 108 620</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	202 271
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 866 832
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-226 884
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 842 219</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

501 803  
**2 344 022**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

17  
@KAR 1



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 404 889	4 186 721
Övriga rörelseintäkter		14 575	166 256
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 419 464</b>	<b>4 352 977</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-2 238 510	-1 712 126
Övriga externa kostnader	Not 4	-185 195	-277 012
Personalkostnader	Not 5	-83 684	-83 447
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-1 067 522	-1 251 190
Övriga rörelsekostnader	Not 7	0	-2 996 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 574 911</b>	<b>-6 320 644</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>844 552</b>	<b>-1 967 667</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		539	2 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 820	-559 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-642 281</b>	<b>-556 885</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>202 271</b>	<b>-2 524 552</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>202 271</b>	<b>-2 524 552</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	39 526 995	40 206 267
Pågående byggnation	Not 9	6 200 492	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 727 487</b>	<b>40 206 267</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>45 727 487</b>	<b>40 206 267</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 380 429	8 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	126 131	120 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 506 560</b>	<b>129 449</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 12		
Kortfristiga placeringar		4 875	4 875
		<b>4 875</b>	<b>4 875</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		623	6 980 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>623</b>	<b>6 980 043</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 512 058</b>	<b>7 114 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 239 545</b>	<b>47 320 635</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		975 788	975 788
Upplåtelseavgifter		4 037 362	4 037 362
Dispositionsfond		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	3 155 522	2 337 789
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 468 672</b>	<b>7 650 939</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 639 948	4 982 233
Årets resultat		202 271	-2 524 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 842 219</b>	<b>2 457 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 310 891</b>	<b>10 108 620</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	35 987 677	35 987 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 987 677</b>	<b>35 987 677</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		179 553	554 228
Skatteskulder		0	3 906
Övriga skulder		36 784	3 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	724 640	662 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>940 977</b>	<b>1 224 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 239 545</b>	<b>47 320 635</b>

47  
GA 11/11/1

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:10, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Inga uppskattningar och bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

#### Avskrivningar

Byggnader	
Stomme och grund K3	100 år
Värmesystem K3	50 år
Värme/kylanläggning	50 år
Hissar K3	50 år
Ventilation	50 år
Stambyte	50 år
Fasader/balkonger K3	50 år
Fönster/dörrar, port K3	50 år
Yttertak K3	50 år
Markanläggning	20 år
Värmepumpar	15 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	3 471 858	3 392 257
Årsavgifter - lokaler	706 244	695 808
Hyror lokaler	211 487	70 656
Hyror garage/parkering	15 300	28 000
	<b>4 404 889</b>	<b>4 186 721</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	81 608	83 254
	Fastighetsskötsel beställning	24 278	11 805
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	56 593	55 216
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 363	0
	Städning entreprenad	84 867	93 587
	Städning enligt beställning	16 630	0
	Mattvätt/Hyrmattor	5 339	0
	Sotning	2 099	0
	Myndighetstillsyn	4 800	2 750
	Soppantering	1 937	0
	Gård	2 963	0
	Serviceavtal	1 316	0
	Förbrukningsmateriel	20 070	10 899
	Fordon	175	0
		<b>307 038</b>	<b>257 512</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	8 837	0
	Hyseslägenheter	3 709	3 086
	Gemensamma utrymmen	13 804	59 268
	Tvättstuga	10 344	6 116
	Lås	430	0
	Installationer	48 680	0
	VVS	0	10 403
	Värmeanläggning/undercentral	8 171	31 540
	Ventilation	0	2 501
	Elinstallationer	20 458	2 381
	Hiss	26 699	33 877
	Mark/gård/utemiljö	0	25 020
	Garage/parkering	5 739	0
		<b>146 871</b>	<b>174 192</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	39 975	22 624
	Värmeanläggning	501 863	0
	Ventilation	0	21 122
	Hiss	0	3 905
	Mark/gård/utemiljö	18 500	22 500
		<b>560 338</b>	<b>70 151</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	322 548	102 957
	Värme	506 083	645 592
	Vatten	84 352	84 206
	Sophämtning/renhållning	66 185	67 944
	Grovsopor	9 461	0
		<b>988 629</b>	<b>900 699</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 288	49 564
	Kabel-TV	87 863	87 335
	Övriga fastighetskostnader	0	42 739
		<b>122 151</b>	<b>179 638</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>113 484</b>	<b>129 933</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 238 510</b>	<b>1 712 126</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	750	0
	Tele- och datakommunikation	5 226	4 506
	Förvaltning	7 899	0
	Revisionsarvode extern revisor	0	4 000
	Fritids- och trivselkostnader	5 157	4 021
	Förvaltningsarvode	71 112	85 725
	Förvaltningsarvoden övriga	34 361	42 370
	Administration	8 248	4 617
	Korttidsinventarier	0	5 247
	Konsultarvode	28 748	67 051
	Föreningsavgifter	4 950	10 550
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 600	0
	Övriga driftskostnader	13 144	49 925
		<b>185 195</b>	<b>278 013</b>
<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	67 000	67 250
	Sociala kostnader	16 684	16 197
		<b>83 684</b>	<b>83 447</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad		
	Stomme och grund K3	32 601	31 478
	Yttertak K3	54 562	54 561
	Fasader/balkonger K3	136 403	136 403
	Fönster/dörrar och portar K3	68 201	68 201
	Stamledning VA K3	363 082	363 082
	Värmesystem K3	16 300	204 605
	Luftbehandlingssystem K3	2 173	27 280
	Värmepumpar	78 834	0
	Hissar K3	4 347	54 561
	Markanläggning/tätskikt	311 019	311 019
		<b>1 067 522</b>	<b>1 251 190</b>
<b>Not 7</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Nedskrivning stammar*	0	-2 996 869

\*Årsstämman 2015 beslutade att skriva ned värdet på stambytet som gjordes under 2014

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	46 754 704	48 858 665
	Nyanskaffningar	388 250	892 908
	Justering från 2014		-2 996 869
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>47 142 954</b>	<b>46 754 704</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 548 437	-5 297 247
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 067 522	-1 251 190
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 615 959</b>	<b>-6 548 437</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>39 526 995</b>	<b>40 206 267</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 970 000	14 970 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	42 393 000	40 200 000
	Taxeringsvärde mark	33 235 000	31 454 000
		<b>75 628 000</b>	<b>71 654 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	71 000 000	65 000 000
	Lokaler	4 628 000	6 654 000
		<b>75 628 000</b>	<b>71 654 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	6 200 492	0
		<b>6 200 492</b>	<b>0</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	16 563	8 995
	Skattefordran	12 477	0
	Klientmedel hos SBC	1 351 389	0
		<b>1 380 429</b>	<b>8 995</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Försäkring	11 630	11 023
	Tv/Bredband	35 925	34 075
	Fastighetskötsel	21 617	23 364
	Trädgårdsskötsel	14 755	14 147
	Städ	20 244	19 415
	Ekonomisk förvaltning	21 960	18 429
		<b>126 131</b>	<b>120 453</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

**Not 12** KORTFRISTIGA  
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2016-12-31	Verkligt värde 2016-12-31	Bokfört värde 2015-12-31
Aktier SBC	450	4 875	12 510	4 875
		<b>4 875</b>	<b>12 510</b>	<b>4 875</b>

**Not 13** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2016-12-31	2015-12-31
Vid årets början	2 337 789	5 307 067
Reservering enligt stadgar	226 884	214 962
Reservering enligt stämmobeslut	661 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-70 151	-3 184 240
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 155 522</b>	<b>2 337 789</b>

**Not 14** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,300 %	8 487 677	8 487 677	Rörligt
Swedbank	0,900 %	9 000 000	9 000 000	2017-12-21
Swedbank	1,120 %	9 000 000	9 000 000	2018-12-20
Swedbank	1,680 %	9 500 000	9 500 000	2020-12-22
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>35 987 677</b>	<b>35 987 677</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>35 987 677</b>	<b>35 987 677</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 987 677 kr.

**Not 15** STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	35 988 353	35 988 353

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

De yttre renoveringarna fortsätter med hus B och Hus C. Beräknas vara klara juni 2017.

Under de arbeten som skett senaste åren har trapphusen i bostadshusen fått en del skador. Avsikten är att fräscha upp dessa med ommålning och rejäl rengöring av golven.

Handwritten signature and initials in blue ink.



<b>Not 17</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ränta	3 796	37 473
	Förutbetalda avgifter och hyror	565 252	553 338
	Fjärrvärme	62 282	58 708
	El	43 475	9 135
	Revisionsarvode	0	4 000
	Pågående om och tillbyggnad	49 835	0
		<b>724 640</b>	<b>662 654</b>

---

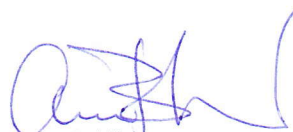
## Styrelsens underskrifter

---

SUNDBYBERG den **17/3** 2017



Inge Bernström  
Ledamot



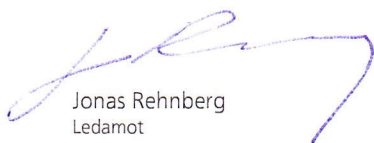
Anna Bohlin  
Ledamot



Linda Löfman  
Ledamot



Kristian Nilsson  
Ledamot



Jonas Rehnberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den **20/3** 2017



Margareta Kleberg  
Extern revisor



Mariana Mäkinen  
Intern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Klinten i Sundbyberg  
org.nr 715200-0795

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klinten i Sundbyberg för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Läkmanarevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Lekmannarevisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2015 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2016 har därmed inte utförts.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Klinten i Sundbyberg för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 mars 2017

  
Margareta Kleberg  
*Auktoriserad revisor*

  
Mariana Mäkinen  
*Lekmannarevisor*

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår.

Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

## Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,  
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!

**LOKALKONTOR**

STOCKHOLM 08-775 72 00  
UPPSALA 018-65 64 70  
VÄSTERÅS 021-38 25 00  
GÖTEBORG 031-745 46 00  
MALMÖ 040-622 67 70  
SUNDSVALL 060-600 80 00

**KUNDTJÄNST**

KUNDTJANST@SBC.SE  
MÅNDAG–FREDAG  
KL 07.00–21.00  
0771-722 722

**HUVUDKONTOR**

STOCKHOLM 08-501150 00

**WWW.SBC.SE**

